

URZĄD MIASTA POZNAŃ KANCELARIA ul. Matejki 50, 61-770 Poznań		
WPRZYNEŁO DNIA	24. 10. 2013	WPRZYNEŁO DNIA
L. dz.	znl	
znak spw		31

Poznań 24.10.2013 r.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego dla
Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17, Poznań

NYPM-IV. 67302.2013
24.10.10 - 2180

Dot.: Robót budowlanych prowadzonych przy ulicy Leśnych Skrzatów 1 w
Poznaniu

Rada Osiedla Ławica zwraca się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, podstaw prowadzonych robót budowlanych polegających na budowie parkingu przy ulicy Leśnych Skrzatów.

Wstępnie ustalono, iż prowadzone prace polegają na budowie Parkingu płatnego dla potrzeb pobliskiego Lotniska Ławica w Poznaniu dla około 100 samochodów.

Prosimy o zajęcie stanowiska czy ww. proces budowlany winien być poprzedzony:

- decyzją o warunkach zabudowy (jeśli brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla nieruchomości przy ulicy Leśnych Skrzatów 1 w Poznaniu);
- prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę parkingu;
- prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę budynku portierni;
- pozwolenie na wycinkę drzew (już wyciętych).

Nad pracami budowlanymi powinien sprawować kontrolę Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane.

Do dnia dzisiejszego wykonano następujące prace budowlane (w załączniku 4 zdjęcia):

- wycięto drzewa,
- wybudowano ogrodzenie,
- zerwano „humus” (podlegający ochronie),
- ustawiono budynek portierni.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) art. 28, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuję, iż prowadzone roboty budowlane mogą naruszać, zdaniem Rady Osiedla, interesy mieszkańców, a w szczególności mieszkańców ulicy Wieczorynki w Poznaniu, gdyż całodobowy Parking stanowić będzie dużą uciążliwość dla mieszkańców, ze względu na całodobowe loty samolotów i transport do i z parkingu.

Powyższe nie było konsultowane z mieszkańcami i Radą Osiedla Ławica.

Pragnę podkreślić, że Rada Osiedla jest zobowiązana dbać o szeroko pojęty interes mieszkańców jak również mieć na uwadze plany rozwojowe Osiedla Ławica dotyczące rozbudowy i sposobu użytkowania terenu.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA

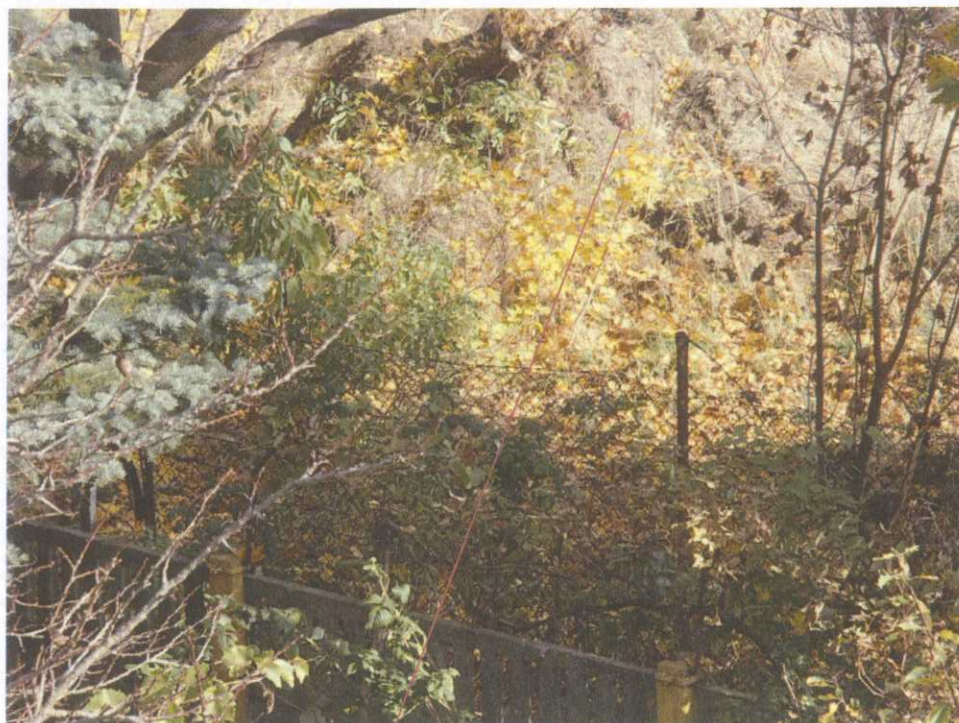
Ryszard Jylkowski



Zdjęcie 1

Zdarty Humus (ziemia urodzajna)

Nowo wybudowane ogrodzenie



Zdjęcie 2

Zeskładowany zdarty Humus (ziemia urodzajna)



Zdjęcie 3

Portiernia



Zdjęcie 4

Widok z góry na płytę Parkingu